



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2025

город Темрюк

№ 1477

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:500, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Чернышевского, 61

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 10 ноября 2025 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 г. № 595 (в редакции решения XIV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 23 сентября 2025 г. № 128), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Лютенко Павлу Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:500, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Чернышевского, 61 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106049:505 (ул. Таманская) с 3,0 м до 1,1 м, от границы земельного участка общего пользования (ул. Таманская) с 5,0 м до 1,0 м, от границы земельного участка общего пользования (ул. Чернышевского) с 5,0 м до 1,2 м, для реконструкции объекта

незавершенного строительства по причине отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

3. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:500, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Чернышевского, 61» вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров